



# SUPERBONUS 110%

IL DECRETO RILANCIO - Legge 77/2020



**LA PROPOSTA INCIDE ENGINEERING**

**INCIDE - SOCIETA' DI INGEGNERIA MULTIDISCIPLINARE**

**OLTRE 20 ANNI DI  
ESPERIENZA**

**OLTRE 40 TECNICI  
PER UN SERVIZIO  
INTEGRATO**

**PROGETTAZIONE  
INTEGRATA  
MULTIDISCIPLINARE  
IN AMBITO BIM**

**UN SERVIZIO  
COMPLETO DALLA  
CONCEZIONE ALLA  
REALIZZAZIONE**





## INCIDE PARTNER AFFIDABILE ED UNICO INTERLOCUTORE

Siamo il partner che semplifica la complessità del processo **SUPERBONUS** dalla valutazione del tipo di intervento richiesto alla sua implementazione rispettando i più elevati standard di qualità e sicurezza



Sviluppiamo le analisi preliminari necessarie alle verifiche di accessibilità al superbonus e identifichiamo le migliori soluzioni possibili



Progettiamo gli interventi di efficientamento energetico, dall'isolamento alle soluzioni impiantistiche adeguate alle vostra situazione



Predisponiamo la documentazione per la selezione delle imprese e per l'esecuzione dei lavori e soprattutto la predisposizione delle certificazioni per l'accesso ai bonus disponibili



Ci incarichiamo delle attività amministrative necessarie per accogliere la cessione del credito di imposta previsto e l'applicazione del pari sconto nella fattura per l'esecuzione dell'intero progetto.



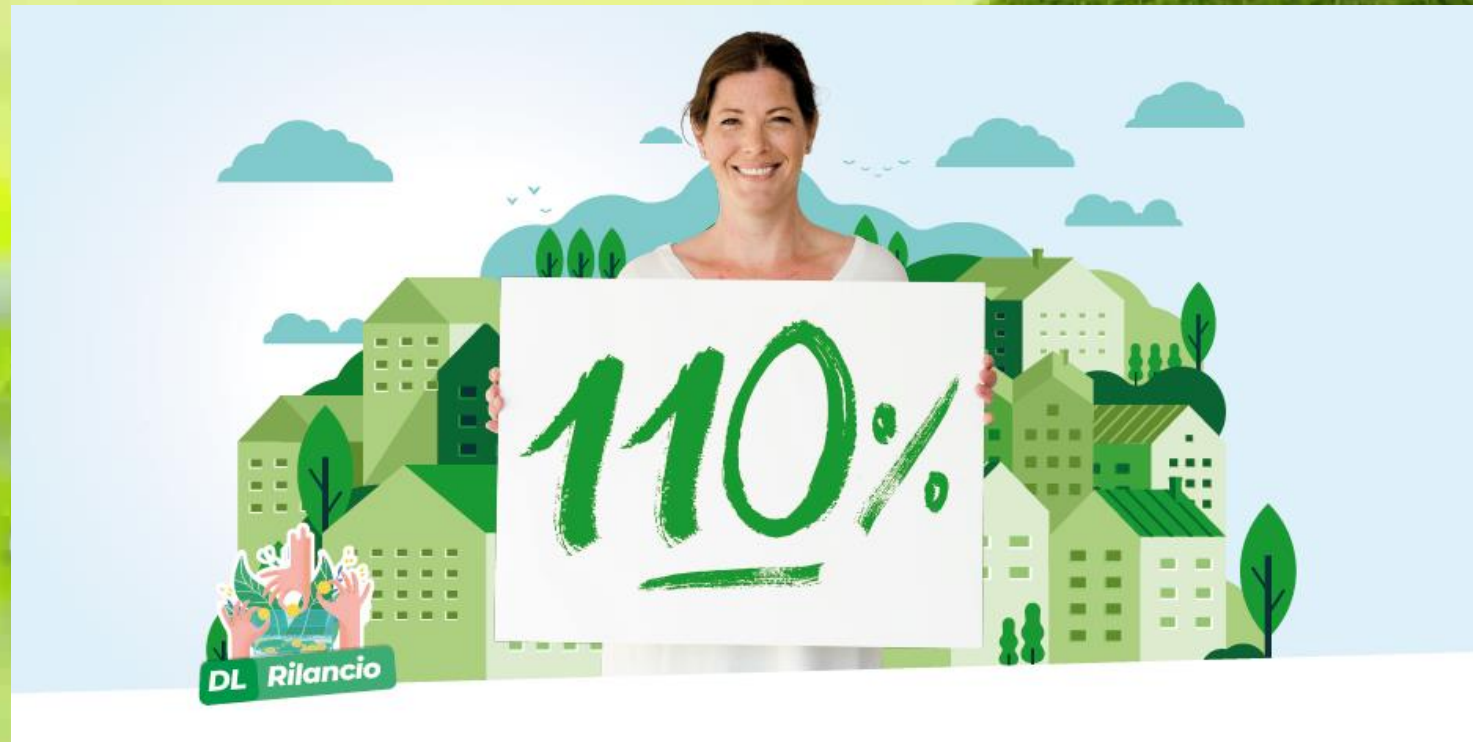
Coordiniamo l'esecuzione dei lavori e la certificazione degli stessi e la conformità ai requisiti di legge per la conferma dei requisiti dei benefici fiscali Superbonus



**INCIDE PARTNER AFFIDABILE ED UNICO INTERLOCUTORE**

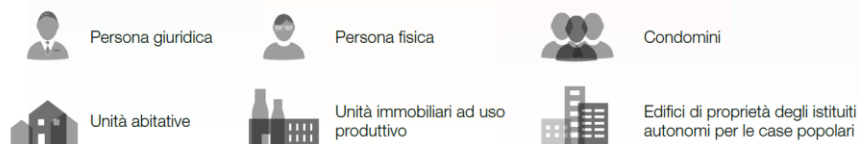
**FORNIAMO SERVIZI INDIPENDENTI E PROFESSIONALI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO TOTALE DEL CLIENTE PER L'OTTENIMENTO DEL SUPERBONUS**

**VALUTAZIONI PRELIMINARI EFFICACI  
PROGETTI EFFICIENTI  
VERIFICHE INDIPENDENTI  
CERTIFICAZIONI FINALI**



# INSIEME DELLE AGEVOLAZIONI VIGENTI

	ECOBONUS	SUPER ECOBONUS	SISMABONUS	SUPER SISMABONUS	ECO+SISMA BONUS	BONUS RISTRUTTURAZIONE	BONUS FACCIATE	BONUS VERDE
CHI PUÒ FARE RICHIESTA?								
SU QUALI TIPOLOGIE DI IMMOBILI SI PUÒ INTERVENIRE?								
IN QUANTI ANNI SI PUÒ RIPARTIRE LA DETRAZIONE?	10	5	5	5	5	10	10	10
% DETRAZIONE	65% 70% 75%	110%	50% 79%-75% 80%-85%	110%	80%-85%	50%	90%	36%
È POSSIBILE CHIEDERE LA CESSIONE DEL CREDITO?	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	NO
È POSSIBILE CHIEDERE LO SCONTO IN FATTURA?	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	SÌ	NO
VALIDO FINO AL	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020 <i>(salvo proroghe)</i>	31.12.2020 <i>(salvo proroghe)</i>	31.12.2020 <i>(salvo proroghe)</i>



## SUPERBONUS - COSA AGEVOLA

IL SUPERBONUS 110% VA AD AMPLIARE LE DETRAZIONI GIA' PREVISTE SU ALCUNI INTERVENTI EDILIZI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE DEGLI EDIFICI.



ISOLAMENTO TERMICO  
DELL'INVOLUCRO

- CAPPOTTO ESTERNO/INTERNO
- ISOLAMENTO DEL TETTO



SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI  
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO E  
PRODUZIONE DI ACS

- IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
- ADEGUAMENTO CANNE FUMARIE
- SMALTIMENTO VECCHI IMPIANTI



ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA  
ANTISISMICA

- MESSA A NORMA CON INTERVENTI STRUTTURALI



DEVONO ASSICURARE IL MIGLIORAMENTO DI DUE CLASSI  
ENERGETICHE DELL'EDIFICIO

## INTERVENTI TRAINANTI

INTERVENTI TRAINANTI IN QUANDO RIFERITI ALL'EDIFICIO NEL SUO COMPLESSO E NON A PARTE DI ESSO, OVVERO RIFERITI AD IMPIANTI COMUNI



ISOLAMENTO TERMICO  
DELL'INVOLUCRO



SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI  
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO E  
PRODUZIONE DI ACS



ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA  
ANTISISMICA

GENERANO GLI INTERVENTI TRAINATI

## INTERVENTI TRAINATI

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PREVISTO DALL'ECOBONUS SULLE SINGOLE UNITA' ABITATIVE

- Sostituzione **serramenti singole unita'**
- Installazione di **schermature solari**
- Sostituzione **chiusure oscuranti** (persiane e balconi)
- Sostituzione di **caldaie autonome**
- Sostituzione corpi scaldanti (radiatori pavimenti radianti)
- Sostituzione di sistemi di riscaldamento acqua sanitaria

### ALTRI INTERVENTI TRAINATI

- SISTEMI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
- INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI
- SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA ELETTRICA

# SPESE AMMISSIBILI CON SUPERBONUS 110%

## QUANTO AGEVOLA

	EDIFICIO UNIFAMILIARE	CONDOMINIO FINO 8 UNITA'	CONDOMINIO OLTRE 8 UNITA'
<b>INTERVENTI TRAINANTI</b>			
ISOLAMENTO	<b>Fino a 50.000€</b>	<b>Fino a 40.000€/unità</b>	<b>Fino a 30.000€/unità</b>
IMPIANTI	<b>Fino a 30.000€</b>	<b>Fino a 20.000€/unità</b>	<b>Fino a 15.000€/unità</b>
SISMABONUS	<b>Fino a 96.000€/unità</b>		

<b>INTERVENTI TRAINATI</b>	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	<b>Fino a 60.000€/unità</b>
COLONNINE RICARICA	<b>Fino a 3.000€/unità</b>
FOTOVOLTAICO	<b>Fino a 48.000€/unità</b>
ACCUMULATORI	



# OFFERTA OPERATIVA INCIDE SUPERBONUS 110%

## FASE 1 - STUDI PRELIMINARI



### ANALISI DI PREFATTIBILITA'

- RACCOLTA DESIDERATA CLIENTE
- VERIFICA IMMOBILE E SOPRALLUOGHI
- ANALISI ENERGETICA DI PREFATTIBILITA'

### PROGETTAZIONE PRELIMINARE

- VERIFICA DI CONGRUITA' URBANISTICA
- ANALISI ENERGETICA PRELIMINARE CON ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRELIMINARE (APE Preliminare)
- STUDIO DELLE OPZIONI DI INTERVENTO
- DEFINIZIONE BUDGETTARIA COSTI DI INTERVENTO E COMPARAZIONE CON I LIMITI DI SPESA PREVISTI DAL SUPERBONUS
- RELAZIONE FINALE ILLUSTRATIVA

## FASE 2 - PROGETTAZIONE



### PROGETTAZIONE

- DEFINIZIONE DELLE SCELTE FINALI E DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI
- PROGETTAZIONE ENERGETICA CON DEFINIZIONE STRATIGRAFIE PARETI E DEGLI IMPIANTI
- REDAZIONE CAPITOLATI D'APPALTO, COMPUTI METRICI
- REDAZIONE DELLE PRATICHE AUTORIZZATIVE COMUNALI
- REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA OVE NECESSARIO
- DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI ACCESSO AL CREDITO E QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

## FASE 3 - SUPERVISIONE DEI LAVORI



### SUPERVISIONE DEI LAVORI

- ASSISTENZA ALL'APPALTO DELLE OPERE E SCELTA DELL'IMPRESA
- DIREZIONE DEI LAVORI CON EMISSIONE DEI PAGAMENTI
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
- CONTABILITA' DI FINE LAVORI
- REDAZIONE DELLE PRATICHE DI FINE LAVORI
- EMISSIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA FINALE
- GESTIONE DEI RAPPORTI CON ENEA

# OFFERTA OPERATIVA INCIDE SUPERBONUS 110%



## FASE 1 INDAGINI PRELIMINARI

### 1.1-VERIFICHE DI PREFATTIBILITA'

#### 1.1.1-INCONTRI E RILIEVI PRELIMINARI

#### 1.1.2-ANALISI ENERGETICA DI PREFATTIBILITA'

#### 1.1.2-ANALISI CONFORMITA' URBANISTICA

Simulazione  
energetica  
Preliminare

Verifica dei titoli  
abitativi e delle  
regolarita'

ESITO NEGATIVO  
EVENTUALI ALTRE FORME DI AGEVOLAZIONE

ESITO POSITIVO PRELIMINARE  
POSSIBILITA' ACCESSO AL SUPERBONUS

Garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche o, se non è possibile, il conseguimento della classe energetica più alta

Alla detrazione fiscale del 110% può accedere solo un fabbricato legittimo o comunque legittimato attraverso sanatoria ordinaria (art. 36 e 37 Dpr 380/2001 "Testo Unico Edilizia") o straordinaria (cd. condono edilizio).

### 1.2-VERIFICHE PRELIMINARI

- ANALISI ENERGETICA PRELIMINARE CON ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRELIMINARE (APE Preliminare)
- STUDIO DELLE OPZIONI DI INTERVENTO
- DEFINIZIONE BUDGETTARIA COSTI DI INTERVENTO E COMPARAZIONE CON I LIMITI DI SPESA PREVISTI DAL SUPERBONUS
- RELAZIONE FINALE ILLUSTRATIVA



## FASE 2 PROGETTAZIONE

2.1-DEFINIZIONE DELLE SCELTE FINALI E DEGLI OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE

2.2-PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI, SCELTA DEI MATERIALI ED IMPIANTI, PIANO DELLA SICUREZZA

2.3-REDAZIONE DELLE PRATICHE AUTORIZZATIVE NECESSARIE

2.4-REDAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELLE OPERE E DELLE PRESTAZIONI CHE RIENTRERANNO NELLE AGEVOLAZIONI DEL SUPERBONUS





## FASE 3 SUPERVISIONE DEI LAVORI

3.1-ASSISTENZA ALL'APPALTO DELLE OPERE,  
SCELTA DELL'IMPRESA E ASSISTENZA ALLA  
SCELTA DEL CONCESSIONARIO (SOGETTO  
CUI CEDERE IL CREDITO)

3.2-DIREZIONE DEI LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLE SICUREZZA

3.3-STATI DI AVANZAMENTO LAVORI,  
PAGAMENTI E CONTABILITA' FINALE

3.4-REDAZIONE DELLE PRATICHE DI  
FINE LAVORI, COLLAUDO

3.5-EMISSIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA FINALE

3.6-GESTIONE DEI RAPPORTI CON  
ENEA PER LA TRASMISSIONE DELLA  
DOCUMENTAZIONE FINALE

# OFFERTA OPERATIVA INCIDE SUPERBONUS 110%

## FASE 1 INDAGINI PRELIMINARI - CONFORMITA' URBANISTICA PERCHE' E' FONDAMENTALE OTTENERLA E RESPONSABILITA'

### La conformità urbanistica ed i titoli edilizi

Per accedere alle detrazioni fiscali in edilizia è fondamentale che l'immobile sia conforme agli strumenti ed ai regolamenti urbanistici locali; occorrerà pertanto dotarsi di un **opportuno titolo abilitativo**, tra:

- CIL;
- CILA;
- SCIA;
- SCIA alternativa;
- PERMESSO DI COSTRUIRE.

Nella CILA e nella SCIA pertanto è già prevista l'attestazione della **CONFORMITÀ URBANISTICA (CU)** dell'immobile o dell'unità immobiliare.

Il Permesso di Costruire a differenza di CILA/SCIA, che si basano su una serie di attestazioni del tecnico, è rilasciato dal Comune.

Ciò nonostante è bene accertarsi (sanando eventuali difformità) sempre della CU, prima di iniziare qualsiasi intervento, a prescindere del titolo abilitativo o delle detrazione fiscale.

Come abbondantemente ricordato dalla giurisprudenza in materia, dalle Entrate e dall'ENEA, **NON si possono applicare incentivi dove non c'è conformità** edilizia ed urbanistica! (DM 41/1998 – faq Enea 3.1B). Occorre sempre partire da una situazione di legittimità edilizia, per evitare non solo la perdita dei benefici e ma anche per non andare incontro ad ulteriori sanzioni.

### I responsabili in caso di attestazione infedeli

Con un provvedimento delle Entrate 8 agosto 2020 (che disciplina l'attività di controllo sul Superbonus) è stato chiarito che in caso di accertata mancanza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta (tra cui la conformità urbanistica), l'Agenzia delle Entrate provvede al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante, **maggiorato di interessi e sanzioni**, nei confronti dei beneficiari della detrazione.

Inoltre, in presenza di concorso nella violazione, si ha anche la responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari per il pagamento dell'importo e dei relativi interessi.

I fornitori ed i cessionari, viene anche precisato, rispondono solo per l'eventuale utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura maggiore rispetto al credito d'imposta ricevuto.

In definitiva, i destinatari degli esiti del controllo sono:

- i beneficiari della detrazione (i soggetti che sostengono le spese agevolate);
- i fornitori/cessionari in solido, nel caso di concorso nella violazione.

### Le sanzioni

I soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli rischiano una sanzione amministrativa pecuniaria **da 2.000 a 15.000 euro per ciascuna attestazione o asseverazione infedele** resa, ai sensi dell'art. 119, comma 14, della [legge Rilancio](#), fermo restando l'applicazione della sanzione penale laddove il fatto costituisca reato.

E' pertanto obbligo di legge che i soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni stipolino una polizza di assicurazione della responsabilità civile con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi e, comunque, non inferiore a 500.000 euro.

Grazie alla **polizza assicurativa**, i soggetti danneggiati da un'attestazione o asseverazione infedele hanno la possibilità di ottenere il risarcimento del danno subito

# OFFERTA OPERATIVA INCIDE SUPERBONUS 110%

## COSTI DELLA PROGETTAZIONE

### INDAGINI PRELIMINARI

- COSTO DA ANTICIPARE A CURA DEL COMMITTENTE
- DETRAIBILE IN CASO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

### PROGETTAZIONE

- COSTO DA ANTICIPARE PER LA QUOTA DI ANTICIPO
- COSTO TOTALE FINANZIATO SULLA CESSIONE DEL CREDITO
- IN CASO DI MANCATA ESECUZIONE DEI LAVORI COSTO A CARICO DEL COMMITTENTE

### SUPERVISIONE DEI LAVORI

- COSTO TOTALE FINANZIATO SULLA CESSIONE DEL CREDITO

L'Agenzia delle Entrate ha spiegato che, nei limiti previsti per ciascun intervento, sono detraibili nella misura del 110% anche le spese per il rilascio del visto di conformità, di attestazioni e asseverazioni, le somme pagate per la progettazione e per l'esecuzione di prestazioni professionali richieste dalla tipologia di lavoro da effettuare.

L'Agenzia delle Entrate ha sottolineato che, come già specificato con la circolare 24/E/2020, il Superbonus 110% è riconosciuto "a condizione che l'intervento a cui si riferiscono sia effettivamente realizzato".